



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΣΥΛΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

**Εκδήλωση Ενδιαφέροντος για Ενοικίαση Χώρου Στάθμευσης στη
Λευκωσία για τις ανάγκες της Υπηρεσίας Ασύλου**

Ε/Α: €220.500

Αριθμός Προσφοράς: ΥΑ/11/2024

Λευκωσία, Απρίλιος 2024

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

| | | |
|------|---|---|
| 1. | ΕΙΣΑΓΩΓΗ | 3 |
| 2. | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ | 3 |
| 3. | ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ | 4 |
| 4. | ΣΥΝΤΑΞΗ ΚΑΙ ΥΠΟΒΟΛΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ | 4 |
| 4.1. | Χρόνος και Τόπος Υποβολής | 4 |
| 4.2. | Τρόπος Σύνταξης | 4 |
| 4.3. | Περιεχόμενα Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος | 4 |
| 5. | ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ | 5 |
| 6. | ΑΚΥΡΩΣΗ ΚΑΙ ΤΕΡΜΑΤΙΣΜΟΣ | 6 |

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η Υπηρεσία Ασύλου του Υπουργείου Εσωτερικών ζητά την εκδήλωση ενδιαφέροντος από Φυσικά Πρόσωπα ή Εταιρείες που διαθέτουν προς ενοικίαση χώρο στην Επαρχία Λευκωσίας (πλησίον της ΥΠΑΣ – σχεδιάγραμμα επισυνάπτεται ως **Παράρτημα – Τοπογραφικό Σχέδιο**, για περίοδο έξι (6) μηνών με δυνατότητα ανανέωσης για ακόμη δώδεκα (12) μήνες και για ακόμη δώδεκα (12) μήνες, εάν η Αναθέτουσα Αρχή ασκήσει το δικαίωμα προαίρεσης για ανανέωση της σύμβασης.

2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

| Παρ. | ΣΤΟΙΧΕΙΟ | |
|-------------|---|---|
| 2.1 | Αριθμός Προσφοράς | ΥΑ/11/2024 |
| 2.2 | Εκτιμώμενη Αξία | Διακόσιες Είκοσι χιλιάδες (€220.500) ευρώ μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. Σαράντα τέσσερις χιλιάδες εκατό (€44.100) ευρώ μη συμπ. του Φ.Π.Α. για έξι μήνες και ακόμη ογδόντα οκτώ χιλιάδες διακόσια (€88.200) ευρώ μη συμπ. του Φ.Π.Α. για δώδεκα μήνες και ακόμη ογδόντα οκτώ χιλιάδες διακόσια (€88.200) ευρώ μη συμπ. του Φ.Π.Α. για δώδεκα μήνες |
| 2.3 | Χρηματοδότηση | Η σύμβαση χρηματοδοτείται από εθνικούς πόρους |
| 2.4 | Κριτήριο Ανάθεσης | Κατακύρωση στον Ενδιαφερόμενο με την πιο οικονομική τιμή ανά θέση στάθμευσης. |
| 2.5 | Αρμόδιος Λειτουργός | Κατερίνα Ψαρά Τηλέφωνο επικοινωνίας: 22308573 Αρ. τηλεομοιότυπου: 22445268 Ηλ.ταχυδρ.: kpsara@asylum.moi.gov.cy , procurement@asylum.moi.gov.cy |
| 2.6 | Νόμισμα Προσφοράς | Ευρώ |
| 2.7 | Τόπος υποβολής εκδήλωσης ενδιαφέροντος | Κιβώτιο Προσφορών της Αναθέτουσας Αρχής (Υπηρεσία Ασύλου) που βρίσκεται στο ισόγειο (στον εξωτερικό χώρο της κεντρικής εισόδου) του κτιρίου επί της Λεωφόρου Αρχιεπισκόπου Μακαρίου Γ', αρ. 70, Afemia House, Τ.Κ. 1077 Λευκωσία |
| 2.8 | Προθεσμία υποβολής εκδήλωσης ενδιαφέροντος | Παρασκευή, 10/05/2024 και ώρα 11:00 π.μ. |
| 2.9 | Διάρκεια εκτέλεσης της Σύμβασης | Η διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης εκτιμάται να καθοριστεί για έξι (6) μήνες με δυνατότητα ανανέωσης για ακόμη δώδεκα (12) μήνες και για ακόμη δώδεκα (12) μήνες, εάν η Αναθέτουσα Αρχή ασκήσει το δικαίωμα προαίρεσης για ανανέωση της σύμβασης. |

3. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

1. Ο επιθυμητός συνολικός αριθμός χώρων στάθμευσης για τις ανάγκες του προσωπικού της ΥΠΑΣ είναι περίπου εβδομήντα (70) θέσεις στάθμευσης. Διευκρινίζεται ότι, προσφορές με λιγότερες θέσεις στάθμευσης θα γίνονται αποδεκτές. Η Υπηρεσία Ασύλου δύναται να προχωρήσει στην ανάθεση σε πέραν του ενός ενδιαφερόμενου για την πλήρη κάλυψη των αναγκών της σε θέσεις στάθμευσης.
2. Ο χώρος θα πρέπει να μην απέχει πέραν των πεντακοσίων (500) μέτρων από την ΥΠΑΣ (βλ. Παράρτημα- Τοπογραφικό Σχέδιο).
3. Απαραίτητη προϋπόθεση είναι όπως ο χώρος διαθέτει όλες τις απαιτούμενες από τη Νομοθεσία Άδειες από τις Αρμόδιες Αρχές, για τη χρήση του ως χώρος στάθμευσης (Πιστοποιητικό Τελικής Έγκρισης).
4. Η Επιτροπή Αξιολόγησης, προτού λάβει απόφαση για επιλογή χώρου στάθμευσης, θα πραγματοποιήσει επιτόπιες επισκέψεις στα προεπιλεγμένα τεμάχια, ούτως ώστε να εξετάσει την καταλληλότητα τους σύμφωνα με τις υπό αναφορά ανάγκες/ απαιτήσεις της Υπηρεσίας Ασύλου.

4. ΣΥΝΤΑΞΗ ΚΑΙ ΥΠΟΒΟΛΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

4.1. Χρόνος και Τόπος Υποβολής

1. Οι Προσφέροντες πρέπει να υποβάλουν την εκδήλωση ενδιαφέροντος τους το αργότερο μέχρι τη προθεσμία Υποβολής εκδήλωσης ενδιαφέροντος που αναφέρεται στην παράγραφο 2.8.
2. Οι εκδηλώσεις ενδιαφέροντος υποβάλλονται στην τοποθεσία που αναφέρεται στη παράγραφο 2.7.

4.2. Τρόπος Σύνταξης

1. Οι εκδηλώσεις ενδιαφέροντος θα πρέπει να συνταχθούν σύμφωνα με την παράγραφο 4.3 πιο κάτω.
2. Στον εξωτερικό φάκελο ή περίβλημα κάθε εκδήλωσης ενδιαφέροντος να αναγράφονται ευκρινώς:
 - Η φράση «**ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**» με κεφαλαία γράμματα.
 - Ο πλήρης τίτλος της Αναθέτουσας Αρχής.
 - Ο αριθμός διαδικασίας.
 - Ο τίτλος της διαδικασίας.
 - Η ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφορών.
 - Τα στοιχεία του αποστολέα.

4.3. Περιεχόμενα Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος

1. Η Αναθέτουσα Αρχή κατέχει την κυριότητα όλων των Εκδηλώσεων Ενδιαφέροντος που έχουν υποβληθεί κατά τη διαδικασία και οι Προσφέροντες δεν έχουν το δικαίωμα της επιστροφής σε αυτούς των εκδηλώσεων ενδιαφέροντος τους από την Αναθέτουσα Αρχή.

Νοείται ότι οποιαδήποτε στοιχεία υποβληθούν και αφορούν προσωπικά δεδομένα, θα χρησιμοποιούνται από την Αναθέτουσα Αρχή στα πλαίσια της αξιολόγησης και τηρουμένων των προνοιών της Νομοθεσίας.

2. Ο φάκελος εκδήλωσης ενδιαφέροντος θα πρέπει να περιλαμβάνει τα πιο κάτω:

ΈΝΤΥΠΟ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ (Έντυπο 1), σε ένα (1) πρωτότυπο και ένα (1) αντίτυπο, υποδεικνύοντας τον αριθμό προσφερόμενων χώρων στάθμευσης, την προσφερόμενη τιμή ανά θέση στάθμευσης και το συνολικό μηνιαίο ενοίκιο, κατάλληλα συμπληρωμένο και υπογραμμένο. Οι προσφερόμενες τιμές πρέπει να περιλαμβάνουν **το κόστος τοποθέτηση αυτόματης μπάρας ελέγχου διέλευσης** με λογισμικό ανοίγματος μέσω κινητού τηλεφώνου. Οι προσφερόμενες τιμές θα θεωρούνται οριστικές και δεν θα επηρεάζονται από τυχόν αυξομειώσεις των προαναφερόμενων φόρων, δασμών ή/και εισφορών. Η οικονομική προσφορά υπογράφεται από τον Ενδιαφερόμενο ή τον εκπρόσωπο του. Στην προσφορά συγκεκριμένα θα αναφέρονται τα ακόλουθα:

- 1. Ο Αριθμός Προσφερόμενων θέσεων στάθμευσης**
- 2. Η Προσφερόμενη Τιμή ανά θέση στάθμευσης**
- 3. Το συνολικό μηνιαίο ενοίκιο**

Το Έντυπο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος θα συνοδεύεται από:

- α. έγγραφο τίτλου ιδιοκτησίας
- β. Πιστοποιητικό Τελικής Έγκρισης
- γ. Αρχιτεκτονικά Σχέδια (όπου φαίνονται οι χώροι στάθμευσης)
- δ. Σχέδιο Εμβαδομέτρησης
- ε. Πρόσφατο Τοπογραφικό Κτηματολογικό Σχέδιο
- στ. Φωτογραφίες Χώρου και
- ζ. Ενυπόγραφη Δέσμευση/ Δήλωση Συνιδιοκτητών για πραγματικό ενδιαφέρον ενοικίασης χώρου (σε περίπτωση που εφαρμόζεται).

Νοείται ότι, σε περίπτωση που ο Ενδιαφερόμενος δεν είναι ο ιδιοκτήτης του τεμαχίου τότε θα πρέπει να υποβληθεί **Συμφωνητικό Συνεργασίας ή Εξουσιοδότηση Διαχείρισης/ Χρήσης.**

5. ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

Η διαδικασία που θα ακολουθηθεί για την επιλογή του προς ενοικίαση τεμαχίου περιλαμβάνει τα ακόλουθα στάδια:

5.1. Υποβολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος από τους ενδιαφερομένους

Η αποσφράγιση των εκδηλώσεων ενδιαφέροντος που έχουν έγκαιρα παραληφθεί γίνεται από εξουσιοδοτημένα πρόσωπα, και όπου είναι εφικτό, άμεσα μετά την εκπνοή της προθεσμίας υποβολής εκδήλωσης ενδιαφέροντος. Αποσφραγίζεται ο φάκελος και οι προσφορές αριθμούνται και καταχωρούνται σε ειδικό έντυπο.

5.2. Αξιολόγηση των προτάσεων που θα υποβληθούν

Το Αρμόδιο Όργανο Αξιολόγησης ελέγχει κατά πόσο πληρούνται οι οποιεσδήποτε απαιτήσεις και προχωρεί στην αξιολόγηση των Εκδηλώσεων Ενδιαφέροντος όσων πληρούν τις απαιτήσεις αυτές, βάσει του Εντύπου Ελάχιστων Κριτηρίων (Έντυπο 2).

5.3. Επιθεώρηση του προεπιλεγέντος χώρου από την Αναθέτουσα Αρχή

5.4. Τυχόν διευκρινίσεις από τον ενδιαφερόμενο

Όταν οι πληροφορίες ή τα δικαιολογητικά που πρέπει να υποβάλλονται από τους οικονομικούς φορείς είναι η εμφανίζονται ελλιπείς ή λανθασμένα ή όταν λείπουν συγκεκριμένα έγγραφα, η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να ζητήσει από τους προσφέροντες να υποβάλουν, να συμπληρώσουν, να αποσαφηνίζουν ή να ολοκληρώνουν τις σχετικές πληροφορίες ή τα δικαιολογητικά υπό την προϋπόθεση ότι τα σχετικά αιτήματα υποβάλλονται τηρουμένων των αρχών της ίσης μεταχείρισης και της διαφάνειας. Οι Ενδιαφερόμενοι στην περίπτωση αυτή υποχρεούνται, με ποινή αποκλεισμού εάν δεν το πράξουν, τέτοιου είδους πληροφορίες ή δικαιολογητικά να τα υποβάλλουν στην Αναθέτουσα Αρχή, μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα που αυτή θα ορίζει κατά περίπτωση, το οποίο δεν θα είναι μικρότερο της μίας (1) εργάσιμης ημέρας.

Μετά την ολοκλήρωση της οικονομικής αξιολόγησης, το Αρμόδιο Όργανο Αξιολόγησης θα προβεί στην οριστική κατάταξη των Προσφορών, κατά αύξουσα σειρά βάσει της πιο οικονομικής τιμής ανά θέση στάθμευσης.

5.5. Τελική απόφαση και κοινοποίηση σε όλους τους ενδιαφερόμενους/ εμπλεκόμενους της απόφασης για ενοικίαση του χώρου, και

5.6. Υπογραφή συμβολαίου ενοικίασης του χώρου (οι όροι αναφορικά με την αύξηση ή μείωση του ενοικίου θα πρέπει να εγκριθούν από το Υπουργείο Οικονομικών).

6. ΑΚΥΡΩΣΗ ΚΑΙ ΤΕΡΜΑΤΙΣΜΟΣ

Η διαδικασία εκδήλωσης ενδιαφέροντος μπορεί να ακυρωθεί ή να τερματιστεί για ειδικούς και αιτιολογημένους λόγους με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, τους οποίους γνωστοποιεί εγγράφως στους Ενδιαφερόμενους.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΕΝΤΥΠΟ 1: ΕΝΤΥΠΟ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΕΝΤΥΠΟ 2: ΕΝΤΥΠΟ ΕΛΑΧΙΣΤΩΝ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ

ΕΝΤΥΠΟ 1

ΕΝΤΥΠΟ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Προς: **ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΣΥΛΟΥ – ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ**

Θέμα: **Ενοικίαση Χώρου Στάθμευσης στη Λευκωσία για τις ανάγκες του προσωπικού της Υπηρεσίας Ασύλου**

| | |
|---|-------------------|
| Αρ. Προσφοράς: | ΥΑ/11/2024 |
| Τελευταία προθεσμία υποβολής προσφορών: | 10/05/2024 |

1. Αφού μελετήσαμε τα Έγγραφα για την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος και αφού έχουμε αποκτήσει πλήρη αντίληψη του Αντικειμένου, εμείς οι υποφαινόμενοι, αναλαμβάνουμε να αρχίσουμε και να εκτελέσουμε το Αντικείμενο, που περιγράφεται στα έγγραφα, με τα ποσά που αναγράφονται πιο κάτω, συν Φ.Π.Α.
2. Στον πιο κάτω πίνακα να συμπληρωθεί η οικονομική προσφορά:

| Α/Α | ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΛΥΣΗΣ <u>ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ</u> ΠΡΟΤΑΣΗΣ | |
|------------|--|--------|
| 1. | Αριθμός Προσφερόμενων θέσεων στάθμευσης | |
| 2. | Προσφερόμενη Τιμή ανά θέση στάθμευσης | €..... |
| 3. | Συνολικό Μηνιαίο Ενοίκιο (τιμή θέσης στάθμευσης χ προσφερόμενους χώρους στάθμευσης χ 22 εργάσιμες ημέρες) | €..... |

1. Η προσφερόμενη τιμή θα πρέπει να περιλαμβάνει το κόστος τοποθέτησης / εγκατάστασης αυτόματης μπάρας ελέγχου διέλευσης με λογισμικό ανοίγματος μέσω κινητού τηλεφώνου.
2. Αν η Εκδήλωση Ενδιαφέροντος μας/ Προσφορά μας γίνει αποδεκτή, αναλαμβάνουμε να αρχίσουμε την εκτέλεση του Αντικειμένου από την ημερομηνία ανάθεσης.

Εκ μέρους και για λογαριασμό του ενδιαφερόμενου:

Σφραγίδα

Υπογραφή Ενδιαφερόμενου ή Εκπροσώπου του:

Όνοματεπώνυμο υπογράφοντος:

Αρ. Δελτίου Ταυτότητας/
Διαβατηρίου υπογράφοντος:

Ιδιότητα/Θέση υπογράφοντος

Τηλέφωνο επικοινωνίας:

Αριθμός τηλεομοιότυπου:

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο:

Ημερομηνία:

Στοιχεία Ενδιαφερόμενου¹
Όνομα Ενδιαφερόμενου

Μάρτυρας (Όνομα, Υπογραφή και Διεύθυνση)

.....

.....

Σημείωση 1: Σε περίπτωση κοινοπραξίας φυσικών και/ή νομικών προσώπων να αναφερθούν τα στοιχεία για την κοινοπραξία και τα στοιχεία κάθε μέλους της κοινοπραξίας.
Σημείωση 2: Όλα τα κενά να συμπληρωθούν από τον Ενδιαφερόμενο ή τον Εκπρόσωπό του.

ΕΝΤΥΠΟ 2**ΕΝΤΥΠΟ ΕΛΑΧΙΣΤΩΝ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ**Προς: **ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΣΥΛΟΥ – ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ**Θέμα: **Ενοικίαση Χώρου Στάθμευσης στη Λευκωσία για τις ανάγκες του προσωπικού της Υπηρεσίας Ασύλου**

| | |
|---|-------------------|
| Αρ. Προσφοράς: | ΥΑ/11/2024 |
| Τελευταία προθεσμία υποβολής προσφορών: | 10/05/2024 |

Στοιχεία Ενδιαφερόμενου:

| ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ | | | | |
|------------------------------------|--|--|-----|---|
| A. ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ | | Διενεργείται έλεγχος εγγράφων/ παραδοτέων για αποδοχή ή απόρριψη της υποβληθείσας Προσφοράς | | |
| ΚΡΙΤΗΡΙΑ | | ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΗ ΕΓΓΡΑΦΟΥ | | Σημείωση Παράληψη συμμόρφωσης με τα πιο κάτω κριτήρια (A1-A7) συμπεριλαμβανομένης της υποβολής και οποιουδήποτε εγγράφου θα έχει ως αποτέλεσμα την απόρριψη της υποβληθείσας Πρότασης |
| A1 | Απαιτούμενα έγγραφα τίτλου ιδιοκτησίας | ΝΑΙ | ΟΧΙ | |
| A2 | Πιστοποιητικό Τελικής Έγκρισης | ΝΑΙ | ΟΧΙ | |
| A3 | Αρχιτεκτονικά σχέδια, όπου φαίνονται οι θέσεις στάθμευσης | ΝΑΙ | ΟΧΙ | Τα αρχιτεκτονικά σχέδια πρέπει να συνάδουν απόλυτα με την Άδεια Οικοδομής/ Τελική Έγκριση |
| A4 | Σχέδιο Εμβαδομέτρησης | ΝΑΙ | ΟΧΙ | |
| A5 | Πρόσφατο Τοπογραφικό Κτηματολογικό Σχέδιο | ΝΑΙ | ΟΧΙ | |
| A6 | Ενυπόγραφη Δέσμευση/ Δήλωση Συνιδιοκτητών για πραγματικό ενδιαφέρον ενοικίασης χώρου | ΝΑΙ | ΟΧΙ | Όπου εφαρμόζεται |
| A7 | Φωτογραφίες χώρου | ΝΑΙ | ΟΧΙ | |

| | | | |
|---------------------------------|---|---|--|
| B. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ | | | Η οικονομική αξιολόγηση της Πρότασης διενεργείται όταν ολοκληρωθεί το Μέρος Α |
| ΚΡΙΤΗΡΙΑ | | | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
| B1 | Αριθμός Προσφερόμενων θέσεων στάθμευσης | | Οι προσφερόμενες θέσεις στάθμευσης να μην υπερβαίνουν τις εγκεκριμένες θέσεις ως αναγράφονται στην Άδεια Οικοδομής |
| B2 | Προσφερόμενη Τιμή ανά θέση στάθμευσης | € | |
| B3 | Συνολικό Μηνιαίο Ενοίκιο (τιμή θέσης στάθμευσης χ προσφερόμενες θέσεις στάθμευσης χ 22 εργάσιμες ημέρες) | | |
| Γ. ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ | | <ol style="list-style-type: none"> 1. Η προσφορά θα κατακυρωθεί στον ενδιαφερόμενο με την οικονομικότερο προσφορά ανά χώρο στάθμευσης. 2. Σε περίπτωση ισοδύναμων τιμών, η κατακύρωση θα πραγματοποιηθεί με τη διαδικασία της κλήρωσης. | |